

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Goczałkowicach-Zdroju pomiędzy:

Gminą Goczałkowice-Zdrój z siedzibą w Goczałkowicach-Zdrój 43-230 przy ul. Szkolnej 13, posiadającą numer REGON 276257720 NIP 638-17-92-224,

którą reprezentuje Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój – Pani Gabriela Placha

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Pan Marek Jacek

zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” umowy.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zawierają niniejszą umowę zgodnie z postępowaniem pod numerem PR.ZP.271.002.2026 przeprowadzonym w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) wykona na rzecz Zamawiającego zadanie: pn.: „**Utworzenie parku kieszonkowego w gminie Goczałkowice-Zdrój przy ul. Aleja II**”
2. Szczegółowy zakres Zadania został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, które to dokumenty stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób którym wykonanie przedmiotu umowy powierza.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu narzędzi, materiałów i wyrobów budowlanych, sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet konkretnej partii; zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
 - d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - e) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym: energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - f) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku.

W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

- do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze),
- g) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
8. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
9. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
11. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
13. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2022 poz. 699 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów pochodzących z prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
- a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 Umowy,
 - b) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - c) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - d) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż,
 - e) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,
 - f) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów

i miejsc przed zanieczyszczeniem,

- g) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
- i) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- k) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
- l) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa

§4

Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonany szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy realizacji robót objętych umową, zwany dalej „Harmonogramem” w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku zmiany umowy oraz na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, dokonać aktualizacji Harmonogramu z uwzględnieniem okoliczności, które spowodowały, iż jego aktualizacja jest konieczna.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.
lub
2. Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia przy pomocy podwykonawców:
..... (zakres) - (podwykonawca)
..... (zakres) - (podwykonawca)
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich

zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
15. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 pkt 8 i pkt 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 6

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 48 godzin przed planowanym terminem ich zakrycia. Brak powyższego zgłoszenia spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 7

Odbiór końcowy

1. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej obejmującej w szczególności:
 - wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, itp. potwierdzające, że zastosowane wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynek zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/11 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz zgodnie z wszystkimi dyrektywami Nowego Podejścia i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (przepisy związane z oznakowaniem CE), które wymagają nanoszenia znaku CE i wystawienia deklaracji zgodności UE, deklaracji zgodności WE, deklaracji zgodności WE/UE oraz deklaracji właściwości użytkowych.
 - wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych oraz decyzję Urzędu Dozoru Technicznego o ich dopuszczeniu do eksploatacji, o ile są wymagane,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w postaci mapy oklausemowanej przez miejscowy ośrodek geodezyjny,
 - instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów,
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzającym gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej i zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej (2 egz.) do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Do czasu przyjęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
- jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych robót ,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia ,
 - wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
8. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

§ 8

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** (zgodnie z ofertą) gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, zamontowane urządzenia, licząc od daty dokonania przez Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udzieli 18 miesięcznej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonane nasadzenia wraz z pielęgnacją (utrzymanie zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej).
3. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi gwarancji udzielonej w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad i usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 9

Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobie....., tel.:
....., email:
 2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.
 3. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów oraz wyznacza Przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym w osobie, tel.:
....., email:
- Ustanowiony Kierownik budowy zobowiązany jest do stałej obecności na terenie budowy podczas wykonywanych prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:) wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej i ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Obejmuje ono wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania, zabezpieczania budowy, utrzymanie zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej umowie, a niezbędne do jej należytego wykonania.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zapisami umowy lub SWZ (roboty dodatkowe) lub podjęcia robót zamiennych (w zamian za roboty przewidziane pierwotnie Umową), Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zawarcia z Zamawiającym dodatkowego pisemnego porozumienia określającego m.in. wynagrodzenie i termin wykonania prac (robót) dodatkowych i/lub zamiennych oraz modyfikującego termin wykonania niniejszej Umowy. Wszelkie samodzielne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za roboty dodatkowe i/lub zamiennie przeprowadzone bez jego pisemnej zgody. Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego z dodatkowym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Sposób rozliczeń opisany jest w § 11 Umowy

§ 11

Zasady rozliczeń

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołem odbioru końcowego potwierdzającym należyte wykonanie robót.
2. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu oraz oświadczeń podwykonawców skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

3. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż 500 000,00 (pięćset tysięcy złotych). Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem ważności uprzednio przedłożonej polisy. Brak dostarczenia polisy na kolejny okres jest podstawą do odstąpienia od niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł.
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:.....
2. 70% zabezpieczenia w wysokości zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, 30% zabezpieczenia w wysokości zł pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości bądź innych roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności pokrycia kar umownych.
4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanowione zostało w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej oraz jeżeli ważność takiej gwarancji wygasa wcześniej, aniżeli przed terminem zwolnienia 70% zabezpieczenia o czym mowa w ust. 2 powyżej (np. na

skutek zmiany terminu/opóźnienie Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia, nie później niż w terminie co najmniej 30 dni od pierwotnego terminu gwarancji. W przypadku braku przedłużenia terminu gwarancji w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, przepis art. 452 ust. 9 ustawy Pzp ma odpowiednie zastosowanie [Zamawiający ma prawo zmienić zabezpieczenie na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia (gwarancji)]. Dokument gwarancji winien posiadać zapisy obejmujące zdania poprzednie, w szczególności powinny umożliwiać wypłatę gwarancji w sytuacji jej nieprzedłużenia na 30 dni przed jej wygaśnięciem.

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14

Rozwiązanie / odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa (w szczególności art. 635 kc, art. 636 § 1 kc, art. 491 kc, art. 492 kc, art. 644 kc) [ustawowe prawo odstąpienia] oraz dodatkowo (niezależnie od przypadków wskazanych w ogólnie obowiązujących przepisach prawa) w przypadku [umowne prawo odstąpienia]:
 - a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie do 5 dni roboczych od przekazania mu placu budowy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - d) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 118-123 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - e) Wykonawca nie realizuje postanowień umownych określonych w § 17 ust. 1 i 4,
 - f) gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a Wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych;
 - g) braku dostarczenia dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku określonym w § 12 ust. 2 Umowy i w terminie tam wskazanym;
 - h) nastąpiła co najmniej 7-dniowa zwłoka w wykonaniu etapów przewidzianych w Harmonogramie, o którym mowa w § 4 Umowy w stosunku do terminów wskazanych w tym Harmonogramie;
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do dnia 31.12.2026 r.
3. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, iż podstawy umownego prawa odstąpienia wskazane w ust. 1 powyżej w żaden sposób nie wyłączają, nie zmieniają i nie modyfikują ustawowego prawa odstąpienia od Umowy przewidzianych przepisami prawa.

§ 15

Czynności podejmowane po rozwiązaniu / odstąpieniu od umowy

1. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację Umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 3) uporządkować teren budowy,
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym określone w Umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez Wykonawcę przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku braku współdziałania Wykonawcy wiążący Strony protokół zaawansowania prac na moment odstąpienia zostanie sporządzony wyłącznie przez przedstawiciela Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od Umowy oraz w przypadku konieczności dokonania wykonania zastępczego (w szczególności na podstawie art. 636 § 1 zd. 2 in fine kc), Zamawiający może wejść na plac budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

§ 16

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
 - a) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2– w wysokości 0,01% łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 7 ust. 6 - w wysokości 0,01 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,01 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku zwłoki w zakresie utrzymania/pielęgnacji wykonanych nasadzeń w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nienależyte wykonanie prac utrzymaniowych/pielęgnacyjnych wykonanych nasadzeń w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - f) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji

- ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 12 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,01 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- g) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 12 Umowy – w wysokości 0,1 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
 - h) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy,
 - i) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - k) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - l) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - m) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 2 lub ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - n) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 17 w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2 000,00 zł. za każdy przypadek,
 - o) niedokonanie zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na żądanie Zamawiającego o którym mowa w § 5 ust. 15 Umowy – w wysokości 0,1 % łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - p) za niezapewnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w § 13 ust. 4 w wysokości 0,01% łącznego szacowanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień naruszenia.
- 2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych z innych tytułów.
 - 3. Maksymalny łączny wymiar kar umownych, których może domagać się Zamawiający wynosi 20% całkowitego szacowanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez niego szkody. W takim przypadku limit określony w ust. 3 powyżej nie obowiązuje.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

§ 17

Obowiązek zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, tj. realizujących prace w zakresie:

- a) roboty ziemne;
- b) roboty ogólnobudowlane.

Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Po zawarciu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 realizujących prace objęte niniejszą Umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 16 ust. 1, lit. m).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą Umową.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1, lit. n).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania zasad pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.

3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym między innymi:
- 1) zmiana osób wyznaczonych do współpracy tj. przedstawicieli ze Strony Wykonawcy lub ze Strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 - 3) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy – poprawa omyłek następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku:
- 1) zmianie ulegną przepisy, które niosą za sobą zmianę stawki podatku VAT – zmianie ulega odpowiednio wynagrodzenie brutto,
 - 2) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjazznych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, potwierdzonych przez osobę nadzorującą reprezentującą Zamawiającego – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas wystąpienia wyjątkowo nieprzyjazznych warunków atmosferycznych,
 - 3) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,
 - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, tj. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie placu budowy, uniemożliwiającymi prowadzenie robót – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania kolizji uniemożliwiających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy.
 - 5) wywołanym przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
 - 6) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
 - 7) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy, przy czym zmiana nie może dotyczyć terminu realizacji umowy, bądź jej etapów zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 4 Umowy.
 - 8) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu,

że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub w art. 109 pkt 8 i pkt 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ, przy czym zmiana nie może dotyczyć terminu realizacji umowy, bądź jej etapów zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 4 Umowy.

- 9) zmiany obowiązujących przepisów jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 10) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie),
 - 11) w przypadkach przewidzianych w § 10 ust. 3 Umowy.
5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
 6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Cesja wierzytelności

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdy cesja ma stanowić zabezpieczenie pozyskania przez Wykonawcę finansowania realizacji Umowy.

§ 20

Ograniczenie zakresu robót

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania, z zastrzeżeniem, iż minimalna wartość zakresu zamówienia ustalona zostaje na 70% kwoty wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust.1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego, bez prawa domagania się przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia, bądź odszkodowania za prace, które nie zostały wykonane.

§ 21

Osoby do kontaktu

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
 - 1) - ze strony Zamawiającego jest p., tel....., adres e-mail:.....

2) - ze strony Wykonawcy jest p, tel....., adres e-mail:

§ 22

Dane osobowe

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej Umowy – wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązania sporu. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, takie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA